



CITTÀ DI ALIFE

Provincia di Caserta

Piazza della Liberazione, n°1 cap 81011 – Alife (CE)

DETERMINAZIONE

AREA A.T.A.

N. 109 del 25-08-2026

Registro Generale n. 797 del 25-08-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE UN SERVIZIO SPECIALISTICO PER ATTIVAZIONE PROCEDURE AREA LAVORI PUBBLICI CON PROCEDURA SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SU PIATTAFORMA MEPA. CIG: BCBF89F67B

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto, Ing. Raffaele D'Abbraccio, in qualità di incaricato ex art.107 D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 27.07.2026 prot. 11120 legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di C.C. n.6 del 27.02.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;
- Con Delibera di C.C. n.7 del 27.02.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

In qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, si rileva la necessità di garantire una migliore efficienza dell'Ufficio Lavori Pubblici attraverso l'utilizzo di un Team di esperti in grado di operare in BIM, metodo di gestione informativa digitale e obbligatorio per progetti pubblici.

Premesso che il Il nuovo codice degli appalti (D.lgs 36/2026) prevede, obbligatoriamente, a partire dal 1° gennaio

2025 per opere di nuova costruzione e interventi su edifici esistenti sopra specifiche soglie di importo, l'utilizzo del BIM (Building Information Modeling o Gestione Informativa Digitale).

Il BIM è un metodo di lavoro digitale che usa un modello in 3D per pianificare, progettare, costruire e gestire opere edili e infrastrutture.

Il BIM (Building Information Modelling) è previsto dal per opere pubbliche di nuova costruzione e per interventi su costruzioni esistenti, e consiste nell'usare metodi e strumenti di gestione informativa digitale per governare dati, modelli, documenti e flussi dell'opera in riferimento alla progettazione, affidamento, esecuzione e gestione.

Attualmente presso il Comune di Alife non è presente un team di esperti in grado di operare in BIM, ma la transizione a tale sistema gestionale rappresenta un passo fondamentale per il processo di digitalizzazione nei contratti pubblici.

Il BIM si articola attraverso:

- l'impiego di *standard* aperti e interoperabili, con particolare riferimento a IFC e agli altri formati aperti utili allo scambio, al coordinamento e alla verifica dei contenuti informativi;
- l'utilizzo di modelli tridimensionali parametrici per una rappresentazione dettagliata e aggiornata dell'opera;
- piattaforme collaborative per una gestione condivisa e trasparente dei progetti.

Attualmente si necessita quindi, di una prestazione specialistica che possa assicurare la formazione e l'assistenza per l'implementazione del servizio che comprenda almeno:

- Un professionista con funzioni di BIM Manager – Gestore dei processi digitali, responsabile del coordinamento generale della gestione informativa, della predisposizione e attuazione dei processi BIM/GID e del raccordo con la stazione appaltante. Dovrà dimostrare adeguata competenza ed esperienza nella gestione informativa digitale delle costruzioni, acquisita attraverso attività professionali documentate e/o mediante la frequenza con profitto di specifici corsi di formazione;
- un tecnico con competenze di BIM Specialist, incaricato delle attività operative di modellazione informativa, che abbia frequentato con profitto almeno un corso specialistico in materia di BIM Specialist, comprovato mediante attestato rilasciato dall'ente formatore. Dovrà essere in possesso di un titolo di studio coerente con le prestazioni affidate e, quando richiesto dalla natura delle attività, dell'iscrizione al competente ordine o collegio professionale

Tanto premesso:

E' intenzione interpellare degli operatori economici a presentare il proprio miglior preventivo per la prestazione specialistica in premessa da rendere all'Area Lavori Pubblici, nel rispetto delle modalità di seguito specificate,

intendendosi, con l'avvenuta presentazione dell'offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le condizioni stabilite dalla presente.

La durata del servizio è stabilita in mesi 6 dalla data dell'eventuale aggiudicazione.

Dovranno essere allegati all'offerta, oltre alla modulistica predisposta,

- curriculum professionale;
- indicazione del ruolo ricoperto;
- attestati dei corsi BIM frequentati;
- elenco dei principali servizi BIM/GID eventualmente svolti;
- dichiarazione di disponibilità all'esecuzione dell'incarico.
- Dichiarazione assenza conflitti di interesse;
- Nel caso di RTP, dichiarazioni rese da ogni componente ed indicazione dei ruoli ed in caso di RTP costituendo, i partecipanti dovranno impegnarsi, in caso di affidamento, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario individuato.

L'affidamento ha per oggetto la prestazione specialistica che possa assicurare la formazione e l'assistenza per l'implementazione del sistema di gestione BIM e la gestione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, ai sensi dell'art. 43 e dell'Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023.

Ulteriormente si chiede il servizio di verifica, studio e controllo con sistema BIM delle procedure di affidamento in corso e future, ivi compreso progettazione ed esecuzione.

I servizi richiesti comprendono, indicativamente:

- * supporto alla predisposizione dell'atto organizzativo BIM;
- * predisposizione o aggiornamento del piano di formazione;
- * supporto alla definizione del piano hardware e software;
- * definizione dei ruoli, delle responsabilità e dei flussi informativi;
- * predisposizione del Capitolato Informativo;
- * supporto alla configurazione e gestione dell'ACDat;
- * definizione degli standard informativi, dei formati aperti e delle procedure di verifica;
- * assistenza al RUP nelle procedure BIM/GID;
- * supporto al controllo dell'Offerta e del Piano di Gestione Informativa;
- * verifica della completezza, coerenza e interoperabilità dei modelli informativi.

Motivazioni

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”*;

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che in data 06/08/2026 si è proceduto ad effettuare una trattativa mediante RDO Mepa n. 6516534 alla ditta Arch. **Mario Ferraro FRR MRA 71D221 A783N** residente in **Cautano (BN)** con richiesta di offerta per i servizi/forniture necessari all'Ente sulla base del possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati al servizio/fornitura;

Dato atto che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è stata esaminata l'offerta tecnica ed economica la quale propone per i servizi/forniture richiesti un importo complessivo di Euro **20.800,00 più Iva** come da verbale del 20/08/2026;

Dato atto che in data 25/08/2026 si è proceduto alla sottoscrizione del documento di stipula emesso dalla piattaforma MEPA.

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI
- In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: implementare metodologie digitali area tecnica;
- l'oggetto del contratto riguarda la formazione e l'assistenza per l'implementazione del servizio *BIM*;
- la forma contrattuale si identifica con l'invio dell'o.d.a. del mercato elettronico (*oppure*) con scambio di corrispondenza commerciale;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Visti

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165",

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la procedura MEPA # 6516534 , quindi la stipula del 25/08/2026 e per gli effetti di affidare l'appalto concernente un servizio SPECIALISTICO PER ATTIVAZIONE PROCEDURE AREA LAVORI PUBBLICI con procedura sotto soglia, come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RDO) su piattaforma MEPA per le ragioni espresse in premessa, per l'importo di euro 20.800,00 (Iva esclusa) a favore della dell'O.E. Arch. Mario Ferraro FRR MRA 71D221 A783N residente in Cautano (BN) mandatario della costituenda RTP con l' Ing. Giampiero Marrone MRR GPR 71S10 G494E, mandante, residente in Benevento alla via Fratelli Addabbo per un periodo di mesi 6 dalla data di pubblicazione della presente determina;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente a:

Cap./Art.	1043.1	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. econom.	
SIOPE		CIG	BCBF89F67B	CUP	

Creditore	Arch. Mario Ferraro FRR MRA 71D221 A783N residente in Cautano (BN) mandatario della costituenda RTP con l' Ing. Giampiero Marrone MRR GPR 71S10 G494E, mandante, residente in Benevento allla via Fratelli Addabbo				
Causale	IMPEGNO DI SPESA PER FORNITURA SERVIZIO SPECIALISTICO				
Modalità finan.	BILANCIO				
Imp./Prenot.		Importo	€ 8.998,40	Frazionabile in 12	NO

Cap./Art.	1043.2	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. econom.	
SIOPE		CIG	BCBF89F67B	CUP	
Creditore	Arch. Mario Ferraro FRR MRA 71D221 A783N residente in Cautano (BN) mandatario della costituenda RTP con l' Ing. Giampiero Marrone MRR GPR 71S10 G494E, mandante, residente in Benevento allla via Fratelli Addabbo				
Causale	IMPEGNO DI SPESA PER FORNITURA SERVIZIO SPECIALISTICO				
Modalità finan.	BILANCIO				
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.044,63	Frazionabile in 12	NO

Cap./Art.	1043.3	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. econom.	
SIOPE		CIG	BCBF89F67B	CUP	
Creditore	Arch. Mario Ferraro FRR MRA 71D221 A783N residente in Cautano (BN) mandatario della costituenda RTP con l' Ing. Giampiero Marrone MRR GPR 71S10 G494E, mandante, residente in Benevento allla via Fratelli Addabbo				
Causale	IMPEGNO DI SPESA PER FORNITURA SERVIZIO SPECIALISTICO				
Modalità finan.	BILANCIO				
Imp./Prenot.		Importo	€ 12.332,97	Frazionabile in 12	NO

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 25.376,00 (Euro venticinquemilatrecentosettantasei/00) Iva inclusa c.p.l. come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo	Impegno
2	2026	1043.1	€ 8.998,40	
1	2026	1043.2	€ 4.044,63	
1	2026	1043.3	€ 12.332,97	

di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;

di disporre la nomina del RUP nella persona del responsabile area Tecnica Ing. Raffaele D'abbraccio

di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;

di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

IL RESPONSABILE
ING. RAFFAELE D'ABBRACCIO